



Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Сыктывкарский лесной институт (филиал)  
Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения  
высшего образования  
«Санкт-Петербургский государственный лесотехнический  
университет имени С.М. Кирова» (СЛИ)

Центр дополнительного образования

**ПРИГЛАШАЕТ**

**НА ДОПОЛНИТЕЛЬНУЮ ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКИ**

**«ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И КАДАСТРЫ»**

**СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ – 15 сентября 2023 года – 30 мая 2024 года**

**СРОКИ ОСВОЕНИЯ – 600 АКАДЕМИЧЕСКИХ ЧАСОВ**

**Цель программы**

Приобретение слушателями новых профессиональных компетенций,  
необходимых для выполнения нового вида профессиональной деятельности  
при выполнении кадастровых и землеустроительных работ

**Особенности программы**

Возможно обучение по отдельным модулям с выдачей удостоверения о повышении квалификации

**Формы обучения**

**Очно-заочная** или **заочная**, с использованием дистанционных образовательных технологий (ДОТ)  
(в т.ч. в формате вебинаров)

**Категория слушателей**

К освоению программы допускаются физические лица,  
имеющие или получающие среднее профессиональное и (или) высшее образование.

**Ведущие преподаватели программы**

Преподаватели Сыктывкарского лесного института,  
специалисты-практики в сфере землеустройства и кадастровой деятельности

**Выдаваемый документ**

диплом о профессиональной переподготовке установленного образца.

**Стоимость обучения – 38 000,00 рублей (в т.ч. НДС).**

**Возможна рассрочка платежа.**

**Скидки для студентов среднего профессионального и высшего образования  
(всех форм обучения) – 5 %.**

**Наши контакты**

**Место проведения обучения:** г. Сыктывкар, ул. Ленина, д.39, оф. 213-1

**Контактный телефон:** 8 (8212) 20-56-79, 24-95-41

**E-mail:** [cdo@sfi.komi.com](mailto:cdo@sfi.komi.com)

**Сайт:** <https://sli.komi.com/cdo/>

**ВКонтакте:** <https://vk.com/cdosli>

## Содержание модулей программы

Наименование программы (модуля)	Трудоемкость программы (модуля) / стоимость модуля, руб	Сроки проведения	Краткое содержание модуля / выдаваемый документ об окончании
<b>Психология делового общения</b>	<b>16 ак. часов</b> <b>3 300</b> <b>(в т.ч. НДС)</b>	По установленному расписанию	Введение в деловое общение. Структура делового общения. Основные формы делового общения. Этикет в деловом общении. Конфликты в деловом общении. <b>Удостоверение о повышении квалификации</b>
<b>Введение в ГИС</b>	<b>32 ак. часа</b> <b>-</b>	По установленному расписанию	Основные понятия в геоинформационных системах (ГИС). Структура ГИС как интегрированной системы. Функциональные возможности современных ГИС. Место ГИС среди других автоматизированных систем. Инструментальные средства ГИС, назначения и возможности. <b>Удостоверение о повышении квалификации</b>
<b>Основы гражданского права</b>	<b>38 ак. часов</b> <b>-</b>	По установленному расписанию	Источники гражданского права. Гражданское правоотношение. Осуществление гражданских прав, исполнение обязанностей. Защита гражданских прав. Лица в гражданском праве. Объекты гражданских прав. Сделки. Недействительность сделок. Представительство и доверенность. Сроки. Исковая давность. Ответственность по российскому гражданскому праву. Право собственности и другие вещные права. Понятие и основания возникновения обязательств. Гражданско-правовой договор как основание возникновения обязательства. Исполнение и прекращение обязательств. <b>Удостоверение о повышении квалификации</b>
<b>Основы земельного права (Земельный кодекс РФ, КоАП РФ)</b>	<b>48 ак. часов</b> <b>4 500</b>	По установленному расписанию	Принципы земельного права как общеправовая основа землеустроительных и кадастровых работ. Право собственности на землю и иные права на землю в РФ. Правовое регулирование сделок с землей. Правовое регулирование охраны и рационального использования земель. Земельный контроль и разрешение земельных споров. Порядок предоставления земель. Земли сельскохозяйственного назначения. Земли населенных пунктов. Земли промышленности, транспорта и иного специального назначения. Земли особо охраняемых территорий. Правовой режим земель лесного фонда, водного фонда и земель запаса. <b>Удостоверение о повышении квалификации</b>
<b>Геодезия (кадастровые съемки)</b>	<b>68 ак. часов</b> <b>6 400</b>	По установленному расписанию	Топографические карты, планы и чертежи. Геодезические измерения. Понятие о геодезических съемках. Геодезические работы при вертикальной планировке участка. Понятие о геодезических работах при трассировании сооружений линейного типа. <b>Удостоверение о повышении квалификации</b>
<b>Дистанционное зондирование</b>	<b>34 ак. часа</b> <b>4 200</b>	По установленному расписанию	Физические основы аэро- и космических съёмок. Производство аэрокосмической съёмки. Геометрические свойства аэроснимка. Процессы, обеспечивающие преобразование аэроснимка в цифровые модели местности. Ортофотопланы. Технология создания ортофотопланов. Общие принципы дешифрирования материалов аэро- и космических снимков. Дешифрирование материалов аэро- и космических съёмок для создания планов (карт) использования земель, инвентаризации земель. Применение дистанционных методов зондирования при обследовании и картографировании почв и растительности. <b>Удостоверение о повышении квалификации</b>
<b>Картография</b>	<b>40 ак. часов</b> <b>4 500</b>	По установленному расписанию	Основные картографические источники для создания земельно-ресурсных карт. Картографические проекции и их классификация. Математическая основа карт. Разграфка многолистных карт. Картографические знаки, легенды карт, картографические шкалы и способы изображения тематического содержания. Генерализация картографического изображения. Проектирование и составление карт. Картография в землеустройстве и земельном кадастре. <b>Удостоверение о повышении квалификации</b>

Техническая инвентаризация объектов капитального строительства	34 ак. часа  4 000	По установленному расписанию	Основные положения о техническом учете и инвентаризации объектов недвижимости. Организация и проведение работ при технической инвентаризации. Техническая инвентаризация отдельно стоящих зданий. Техническая инвентаризация земельных участков домовладений. Определение стоимости объекта недвижимости. Правила и порядок формирования и ведения инвентарного дел. Технология кадастрового учета объектов капитального строительства. <b>Удостоверение о повышении квалификации</b>
Объекты недвижимости	84 ак. часа  8 000	По установленному расписанию	Теоретические основы типологии объектов недвижимости. Типология жилых домов общественных зданий производственных и сельскохозяйственных зданий и сооружений коммерческой недвижимости. Рынок недвижимости. Государственное регулирование рынка недвижимости. Основы оценки стоимости объектов недвижимости. Операции (сделки) на рынке недвижимости. Финансирование недвижимости. <b>Удостоверение о повышении квалификации</b>
Территориальное планирование	38 ак. часов	По установленному расписанию	Теоретические основы планирования использования земель. Система землеустройства и территориального планирования административно-территориального образования. Содержание документов землеустройства. Содержание документов территориального планирования. Методические основы землеустройства муниципального образования. Природно-сельскохозяйственное районирование и функциональное зонирование. Отраслевые вопросы прогнозирования, планирования и организации территории. Формирование землевладений и землепользований административно-территориального образования. <b>Удостоверение о повышении квалификации</b>
Кадастровая деятельность	34 ак. часов  4 400	По установленному расписанию	Нормативно-правовая база осуществления кадастровой деятельности. Кадастровые работы Комплексные кадастровые работы. Саморегулирование кадастровой деятельности. <b>Удостоверение о повышении квалификации</b>
Информационные технологии при осуществлении кадастровой деятельности (MapInfo, Credo)	80 ак. часов  8 500	По установленному расписанию	Основные понятия и нормативно-правовое обеспечение информационных технологий. Система землеустроительной и кадастровой информации. Техническое и программное обеспечение ИТ. Гис-технологии в землеустройстве и кадастре. Работа в вычислительных сетях. Справочные правовые систем. Безопасность компьютерных систем. Геометрическое моделирование и решаемые ими задачи. Стандарты машинной графики. <b>Удостоверение о повышении квалификации</b>
Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на недвижимое имущество	24 ак. часов  4 800	По установленному расписанию	Правовая основа государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав. Состав документов ГКН ГКУ недвижимого имущества и регистрации прав на него. Порядок осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав. ИТ при ведении ЕГРН. <b>Удостоверение о повышении квалификации</b>
Цифровая обработка карт и планов	42 ак. часов  6 000	По установленному расписанию	Основы аэро - и космических съемок. Физические основы аэрокосмических методов исследований. Подготовка материалов аэро - и космических съемок к дешифрированию. Дешифровочные признаки. Технологическая схема процесса дешифрирования. Виды и методы дешифрирования. Обзор программного обеспечения для обработки материалов дистанционного зондирования. Использование материалов аэро - и космических съемок при земельно-учетных и кадастровых работах. <b>Удостоверение о повышении квалификации</b>