

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель Территориального
управления Федерального агентства по
управлению государственным
имуществом в Республике Коми

Т.Н. Сенаторова

04 2019 г.

АКТ

внеплановой проверки фактического использования объекта недвижимости,
расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Южная, д. 11,
закрепленного на праве оперативного управления за Федеральным государственным
бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Санкт-Петербургский
государственный лесотехнический университет имени С.М. Кирова»

Организация - балансодержатель проверяемого имущества:	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный лесотехнический университет имени С.М. Кирова» Сокращенное наименование: ФГБОУ ВО «СПБГЛТУ им. С.М. Кирова» Сыктывкарский лесной институт (филиал) Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт- Петербургский государственный лесотехнический университет имени С.М. Кирова» Сокращенное наименование: СЛИ
ИНН:	7802071697
Ведомственная принадлежность:	Учредителем является Российская Федерация. Функции и полномочия учредителя осуществляет Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Юридический адрес организации:	г. Санкт-Петербург, Институтский переулок, д. 5, литер У
Почтовый адрес филиала:	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 39
Ректор ФГБОУ ВО «СПБГЛТУ им. С.М. Кирова»:	Беленький Юрий Иванович
Директор СЛИ	Гурьева Любовь Александровна

Внеплановая проверка проведена с 27 марта 2019 года по 05 апреля 2019 года в соответствии с поручением Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 26.02.2019 № МП-14/6176, положением о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Коми, утвержденным приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 29.09.2009 № 278, приказом ТУ Росимущества в Республике Коми от 18.03.2019 № 14, комиссией в составе:

- Есева Н.В. – председатель комиссии - начальник отдела контроля, распоряжения федеральным имуществом и правового обеспечения ТУ Росимущества в Республике Коми;

члены комиссии:

расторже
Коми,
ральным

Общие сведения

Сыктывкарский лесной институт (филиал) Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный лесотехнический университет имени С.М. Кирова» (далее – Институт), является обособленным структурным подразделением Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный лесотехнический университет имени С.М. Кирова» (далее - Университет), расположенным в г. Сыктывкара. Место нахождения Университета: г. Санкт-Петербург.

Учредителем Университета является Российская Федерация. Функции и полномочия учредителя Университета от имени Российской Федерации осуществляет Министерство науки и высшего образования Российской Федерации.

Университет действует в соответствии с Уставом, утвержденным приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 16.11.2018 № 975.

Институт не является юридическим лицом. Правовой статус, функции и полномочия Института определяются Положением, утвержденным приказом ректора Университета от 12.04.2016 № 92 о/д. Институт наделен полномочиями осуществлять деятельность от имени Университета в пределах, установленных Положением. Соответствующая доверенность выдана директору Института.

Директор Института Гурьева Любовь Александровна действует на основании Доверенности на управление Сыктывкарским лесным институтом (филиалом) Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный лесотехнический университет имени С.М. Кирова» от 20.02.2019, выданной ректором Университета Беленьким Ю. И.

В соответствии с приказом ректора Университета Беленьким Ю. И. от 16.10.2015 № 1117/к Гурьева Любовь Александровна переведена на должность директора Института. Заключен трудовой договор от 16.10.2015 № 274.

В соответствии с приказом директора СЛИ от 28.09.2009 № 679/к на должность главного бухгалтера Института переведена Непомнящих Жанна Владимировна с должности заместителя главного бухгалтера.

Институт является филиалом Университета - образовательной организации высшего образования, созданной для осуществления образовательных, научных, социальных и иных услуг некоммерческого характера, основной целью деятельности которой является реализация образовательных программ высшего образования, а также научная деятельность.

Основными видами деятельности Института, в том числе осуществляемыми в рамках выполнения государственного задания на оказание государственных образовательных услуг (выполнение работ), формируемого Учредителем, являются:

- 1) образовательная деятельность по образовательным программам высшего образования,

основным программам профессионального обучения, дополнительным профессиональным программам и дополнительным общеобразовательным программам, программа профессиональной переподготовки;

2) научная деятельность;

3) организация проведения общественно значимых мероприятий в сфере образования и науки.

Институт, как филиал Университета, имеет:

- Лицензию на осуществление образовательной деятельности от 14.01.2019 № 2796 (серия 90Л01 № 0009897), выданную Федеральной службой по надзору в сфере образования и науки, выданная на срок «бессрочно»;

- Свидетельство о государственной аккредитации от 18.11.2016 № 2367 (серия 90А01 № 0002490), выданное Федеральной службой по надзору в сфере образования и науки;

Университет имеет:

- Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ от 24.08.2012;

- Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 78 № 009487173;

- Уведомление о постановке на учет российской организации в налоговом органе от 15.06.2016 № 303019644;

- Уведомление Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Коми от 12.04.2013 об учете в Статистическом регистре Росстата.

Источники финансирования: федеральный бюджет и средства от приносящей доход деятельности.

Институт имеет отдельный баланс, представляющий собой самостоятельную часть баланса Университета, лицевые счета по учету бюджетных ассигнований федерального бюджета и средств, полученных от приносящей доход деятельности.

Институт не имеет филиалов, являющихся его обособленными подразделениями, расположенными вне места расположения.

Списочная численность работников СЛИ по состоянию на 01.03.2019 составляет 272 человека, штатная численность составляет 223 человек.

Имущество Университета является федеральной государственной собственностью и закреплено за ним на праве оперативного управления.

**I. Сведения о проверяемом объекте недвижимости,
закрепленном за ФГБОУ ВО «СПБГЛТУ им. С.М. Кирова»,
по состоянию на 01 марта 2019 года**

Таблица № 1

№ п/п	Наименование объекта в реестре федерального имущества	Адрес объекта (с указанием № строения по данным БТИ)	Документы БТИ на дату (площадь объекта, кв.м)	Сведения об учете на балансе организации (площадь объекта, кв. м)	Сведения об учете в реестре федерального имущества (дата, реестровый номер). (площадь объекта, кв. м)	Основания закрепления объекта на праве оперативного управления (или хозяйственного ведения) за организацией	Сведения о регистрации права оперативного управления (или хозяйственного ведения) организации. (площадь объекта, кв. м).	Сведения о регистрации права собственности Российской Федерации. (площадь объекта, кв. м).
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Учебный корпус	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Южная, д. 11 (Литера А, А1)	Кадастровый паспорт от 08.08.2014 № 1100/401/14-129805 (1 158,0 кв.м) Технический паспорт на 30.06.2012 (1 444,2 кв.м)	Инвентарная карточка учета нефинансовых активов №2000-10112-4-001 Сведения об учете на балансе СЛИ с 08.11.2000, инв. № 0001000014 (1 158,0 кв.м)	П12780005390 от 04.08.2008 (1 158,0 кв.м)	Основание: Решение Министерства государственного имущества и реформирования предприятий Республики Коми от 04.11.2000 № 204.	Свидетельство о государственной регистрации права от 09.02.2001 № 11-01/05-09/2000-1154.1 (1 158,0 кв.м)	Выписка из ЕГРН от 23.03.2017 № 11:05:0106051:28-11/001/2017-1 (1 158,0 кв.м)

В ходе анализа представленной Институтом информации, сведений Реестра федерального имущества (далее – РФИ) и Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) установлено следующее:

1. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2007 № 447 «О совершенствовании учета федерального имущества» Объект учтен в РФИ за Университетом, учет сведений об Объекте осуществляет МГУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

2. Право собственности Российской Федерации и право оперативного управления на Объект зарегистрировано в ЕГРН.

3. Сведения по Объекту, не внесенные в РФИ:

- кадастровый номер Объекта (11:05:0106051:28);
- информация о регистрации права собственности Российской Федерации на Объект;
- назначение объекта (нежилое);
- дата ввода в эксплуатацию (1977 г.).

По остальным параметрам сведения в РФИ по Объекту соответствуют сведениям ЕГРН.

4. Фактическая площадь объекта, отраженная в техническом паспорте на здание по состоянию на 30.06.2012, не соответствует площади, указанной в сведениях об объекте в ЕГРН и РФИ, а также в Кадастровом паспорте на здание от 08.08.2014 № 1100/401/14-129805.

Площадь Объекта согласно техническому паспорту составляет 1 444,2 кв.м. По данным из ЕГРН, РФИ и Кадастрового паспорта на здание площадь Объекта - 1 158,0 кв.м.

Право собственности Российской Федерации зарегистрировано на Объект в составе помещений, отраженных в Кадастровом паспорте, без учета ряда помещений включенных в Технический паспорт:

- помещений подвала Объекта общей площадью 256,5 кв.м;
- тамбура, расположенного частично на уровне 1-го и частично на уровне 2-го этажей (помещение № 10 согласно паспорту БТИ) площадью 17,7 кв.м.;
- причина разницы в площади на 12 кв.м не установлена.

**II. Сведения об объекте, находящемся на балансе
ФГБОУ ВО «СПБГЛТУ им. С.М. Кирова»,
в отношении которого проводится проверка,
по состоянию на 01 марта 2019 года**

Таблица № 2

№ п/п	Название здания согласно реестру федерального имущества.	Адрес объекта Функциональное назначение здания, тип помещений в здании по БТИ.	Год постройки	Материал стен/перекрытий	Износ на 01.03.2019, % данные бух. учет/данные БТИ Состояние здания	Первоначальная балансовая стоимость, / остаточная балансовая стоимость, руб.	Общая площадь, (кв. м) /этажность, наличие подвалов, техподполья, техэтажей, мансард	Площадь земельного участка под объектом (площадь застройки) кв. м	Общая площадь, занятая сторонними организациями/лицами. кв. м	Общая площадь, используемая правообладателем, кв. м	Свободные площади, кв. м
1.	Учебный корпус	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Южная, д. 11 (Литера А, А1). Нежилое	1977	Кирпич/ж/б	52,25% удовлетворительное	4 887 421/ 1 599 706	1 158,0 кв.м. 4-этажное, подвал	397,6	0	354,5 кв.м. (в том числе 15 кв.м – щитовая, 42,6 кв.м теплоузел)	803,5

При визуальном осмотре Объекта и на основании представленных документов установлено:

1. Объект представляет собой 4-этажное нежилое здание с подвалом (по техническому паспорту) в кирпичном исполнении 1977 года постройки.

2. Объект использовался Институтом для организации учебной деятельности: 13 помещений – аудитории, 6 кабинетов – преподавательская, кафедра, методические кабинеты, архив, 2 помещения – библиотека, 2 помещения – серверная, 4 помещения подвала – архив, буфет, столовая.

3. С 2018 года учебный процесс в здании не осуществляется.

4. На момент проверки Институтом использовались 9 помещений Объекта, общей площадью 285,4 кв.м, расположенные на I и II этажах здания.

Кроме того, в подвале здания расположены технические помещения, общей площадью 57,6 кв.м (щитовая - 15 кв.м, теплоузел - 42,6 кв.м) для поддержания функционального состояния здания.

В здании круглосуточно находится охранник.

Фактическое использование помещений Институтом на дату проверки приведено ниже:

№ п/п	№ помещения (согласно паспорту БТИ)	Использование помещения	Площадь основная, кв.м	Площадь вспомогательная, кв.м	Количество сотрудников	Примечание
Подвал						
1	3	архив	64,7	-	-	без окон
2	9	архив	42,7	-	-	без окон
Итого:			107,4			
I этаж						
1	12	библиотека	81,7	-	-	
2	13	серверное оборудование	-	7,7	-	
3	14	серверное оборудование	8,4	-	-	
4	21	вахта	-	6,2	1	охранник
5	23	библиотека	47,0	-	-	
Итого:			137,1	13,9	1	
II этаж						
1	28	архив	15,2	-	-	
2	39	методический кабинет	11,8	-	-	
Итого:			27	-	-	
Всего:			271,5	13,9	1	

5. Неиспользуемые Институтом помещения частично заняты движимым имуществом Института: мебель (стулья, парты, шкафы), спецоборудование, учебная литература и т.д.

6. По устной информации представителя Института, все помещения здания будут освобождены от имущества Института до 01.09.2019.

7. Здание находится в удовлетворительном техническом состоянии, включая подвал здания. Необходим косметический ремонт помещений. На стене и потолке помещения лестничной клетки 4-го этажа здания имеются небольшие подтеки. Требуется ремонт крыльца здания.

8. Помещения, расположенные в подвале здания, ввиду отсутствия источников естественного освещения, не могут использоваться в качестве рабочих кабинетов.

9. Использование Объекта ненадлежащими лицами не выявлено.

10. Институтом организована круглосуточная охрана Объекта.

III. Сведения

о земельном участке, на котором расположен проверяемый объект (об учете в реестре федерального имущества, регистрации права собственности Российской Федерации и права постоянного (бессрочного) пользования (или оформление договора аренды)), по состоянию на 01 марта 2019 года

1. Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 11:05:0106051:13, площадью 2 187 кв.м (далее – Земельный участок) по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Южная, д. 11, в непосредственной близости от центральной административной части города.

Кадастровый номер	РНФИ	Категория земель	Виды разрешенного использования	Адрес земельного участка	Сведения о регистрации права постоянного (бессрочного) пользования или договора аренды	Сведения о регистрации права собственности Российской Федерации.	Площадь, кв.м
11:05:0106051:13	19.05.2010 П11780001677	Земли населенных пунктов	Для обслуживания учебного корпуса	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Южная, д. 11	Свидетельство от 28.09.2002 № 11-01/05-08/2002-951	Свидетельство от 03.03.2006 № 11-11-01/005/2006-126	2 187 кв.м

Право собственности Российской Федерации и постоянного (бессрочного) пользования на Земельный участок в ЕГРН зарегистрировано. Земельный участок учтен в РФИ и ЕГРН за Университетом. Учет сведений о Земельном участке в РФИ осуществляет МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

В РФИ Университетом не представлена информация о регистрации права собственности Российской Федерации в отношении Земельного участка.

Остальные сведения РФИ соответствуют сведениям ЕГРН и иным документам.

2. В результате визуального осмотра Земельного участка установлено:

- на участке располагается 1 объект недвижимости - «Учебный корпус» (РНФИ П12780005390), закрепленный на праве оперативного управления за Университетом;
- границы земельного участка на местности не обозначены, ограждение не установлено;
- участок захламлен строительным мусором, оставшимся после строительства на прилегающем земельном участке (кадастровый номер 11:05:0106051:17) Торгового центра «Южный».

IV. Дополнительная информация

Согласно информации представленной Институтом (письмо от 25.03.2019 № 02-01/158), Университет имеет намерение отказаться от Объекта и земельного участка под ним в связи с отсутствием необходимости в их использовании в уставных целях Университета ввиду сокращения числа обучающихся и уменьшения часов нагрузки преподавателей по лабораторным и практическим занятиям учебных планов Института, либо предоставить Объект в безвозмездное пользование Федеральному государственному бюджетному учреждению науки Федеральный исследовательский центр «Коми научный центр Уральского отделения Российской академии наук» (далее - ФИЦ Коми НЦ УрО РАН).

В адрес ТУ Росимущества в Республике Коми поступило обращение ФИЦ Коми НЦ УрО РАН (письмо от 05.12.2018 № 333-08-16/1570) о закреплении Объекта за ФИЦ Коми НЦ УрО РАН при отказе Университета от права оперативного управления на Объект.

Объект (кабинетная площадь 797,1 кв.м) планируется использоваться ФИЦ Коми НЦ УрО РАН для развития новых исследований, направленных на достижение целей, предусмотренных Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года». На площадях Объекта ФИЦ Коми НЦ УрО РАН предлагает реализовать следующие проекты:

1. Развитие лесной и сельскохозяйственной генетики и биотехнологии (Геномный центр).
2. Совместная лаборатория экологии лесопользования.
3. Совместная лаборатория «Научные основы лесохимических производств».

Вместе с тем, в соответствии с поручением Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 26.02.2019 № МП-14/6176 ТУ Росимущества в Республике Коми проведена проверка объекта, находящегося в оперативном управлении ФИЦ Коми НЦ УрО РАН, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Ручейная, д. 27 (РНФИ В12110000569).

Проверкой установлено, что в указанном здании общей площадью 1 509,9 кв.м (в т.ч. основная - 1 033,6 кв.м) в настоящее время не используются помещения кабинетной площадью 371,2 кв.м, кроме того не рационально используются помещения площадью до 100 кв.м.

Таким образом, для реализации указанных целей ФИЦ Коми НЦ УрО РАН могут быть использованы помещения, расположенные в здании по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Ручейная, д. 27, закреплённом за ФИЦ Коми НЦ УрО РАН, общей площадью около 470,0 кв.м.

Уч. № 11/10 V. Выводы

1. Учет Объекта в Реестре федерального имущества и государственная регистрация недвижимого имущества в Едином государственном реестре недвижимости.

1.1. Объект учтен в РФИ за Университетом. Учет сведений об Объекте в РФИ осуществляет МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области. Право оперативного управления и право собственности Российской Федерации на Объект зарегистрировано в ЕГРН.

1.2. Сведения по Объекту, не внесенные в РФИ: кадастровый номер, информация о регистрации права собственности Российской Федерации, назначение объекта, дата ввода в эксплуатацию. По остальным параметрам сведения в РФИ по Объекту соответствуют сведениям ЕГРН.

1.3. Фактическая площадь объекта, отраженная в техническом паспорте на здание по состоянию на 30.06.2012, не соответствует площади, указанной в сведениях об объекте в ЕГРН и РФИ, а также в Кадастровом паспорте на здание от 08.08.2014 № 1100/401/14-129805.

Площадь Объекта согласно техническому паспорту составляет 1 444,2 кв.м. По данным из ЕГРН, РФИ и Кадастрового паспорта на здание площадь Объекта - 1 158,0 кв.м.

2. Учет земельного участка, расположенного под Объектом.

Право собственности Российской Федерации и постоянного (бессрочного) пользования на Земельный участок в ЕГРН зарегистрировано. Земельный участок, учтен в РФИ и ЕГРН за Университетом. Учет сведений о Земельном участке в РФИ осуществляет МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

В РФИ Университетом не представлена информация о регистрации права Российской Федерации в отношении Земельного участка.

Остальные сведения в РФИ соответствуют сведениям ЕГРН и иным документам.

3. В результате визуального осмотра Объекта и изучения документов, установлено следующее:

3.1. Объект представляет собой 4-этажное нежилое здание с подвалом (по техническому паспорту) в кирпичном исполнении, 1977 года постройки.

3.2. Объект использовался Институтом для организации учебной деятельности. С 2018 года учебный процесс в здании не осуществляется.

3.3. На момент проверки Институтом использовались 9 помещений Объекта, общей площадью 285,4 кв.м, расположенные на I и II этажах здания.

Кроме того, в подвале здания расположены технические помещения, общей площадью 57,6 кв.м (щитовая - 15 кв.м, теплозел - 42,6 кв.м) для поддержания функционального состояния здания.

Неиспользуемые Институтом помещения частично заняты движимым имуществом Института: мебель (стулья, парты, шкафы), спецоборудование, учебная литература и т.д.

По устной информации представителя Института, все помещения здания будут освобождены от имущества Института до 01.09.2019.

3.4. Здание находится в удовлетворительном техническом состоянии, в том числе подвал здания. Необходим косметический ремонт помещений. На стене и потолке помещения лестничной клетки 4-го этажа здания имеются небольшие подтеки. Требуется ремонт крыльца здания.

3.5. Использование Объекта ненадлежащими лицами не выявлено. Институтом организована круглосуточная охрана Объекта.

4. В результате визуального осмотра Земельного участка и изучения документов, установлено следующее:

- на участке располагается 1 объект недвижимости - «Учебный корпус» (РНФИ П12780005390), закрепленный на праве оперативного управления за Университетом;
- границы земельного участка на местности не обозначены, ограждение не установлено. Существует возможность необоснованного использования участка третьими лицами;
- участок захламлен строительным мусором, оставшимся после строительства на прилегающем земельном участке (с кадастровым номером 11:05:0106051:17) Торгового центра «Южный».

5. Институтом рассматриваются следующие варианты использования Объекта:

- отказ от права оперативного управления на Объект;
- предоставление Объекта в безвозмездное пользование ФИЦ Коми НЦ УрО РАН для реализации проектов с привлечением студентов Института.

6. В адрес ТУ Росимущества в Республике Коми поступило обращение ФИЦ Коми НЦ УрО РАН (письмо от 05.12.2018 № 333-08-16/1570) о закреплении Объекта (кабинетная площадь 797,1 кв.м) за ФИЦ Коми НЦ УрО РАН при отказе Университета от права оперативного управления на Объект.

Вместе с тем, в соответствии с поручением Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 26.02.2019 № МП-14/6176 ТУ Росимущества в Республике Коми проведена проверка объекта, находящегося в оперативном управлении ФИЦ Коми НЦ УрО РАН, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Ручейная, д. 27 (РНФИ В12110000569). Проверкой установлено, что в указанном здании площадью 1 509,9 кв.м (в т.ч. основная - 1 033,6 кв.м) в настоящее время не используются помещения кабинетной площадью 371,2 кв.м, кроме того не рационально используются помещения площадью до 100 кв.м.

Таким образом, ввиду наличия у ФИЦ Коми НЦ УрО РАН свободных помещений общей площадью около 470,0 кв.м, закрепление Объекта за ФИЦ Коми НЦ УрО РАН представляется в настоящее время нецелесообразным.

VI. Предложения об устранении выявленных нарушений и недостатков

1. Университету в соответствии с требованиями Положения об учете федерального имущества, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2007 № 447 «О совершенствовании учета федерального имущества», представить в РФИ полные сведения в отношении Объекта и Земельного участка.

2. Институту привести сведения кадастрового учета Объекта в части общей площади в соответствие с техническим паспортом на здание по состоянию на 30.06.2012, обеспечить уточнение соответствующих сведений в ЕГРН и РФИ.

3. Институту в целях освобождения Земельного участка от строительного мусора и приведения его в надлежащее состояние принять меры в соответствии с требованиями пункта 3 статьи 76 Земельного Кодекса Российской Федерации.

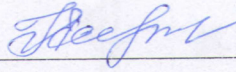
4. Институту обратиться в адрес Университета с предложением о прекращении права оперативного управления Университета на Объект в связи с отсутствием необходимости в его дальнейшем использовании Институтом.

5. Университету подготовить и направить в адрес МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области заявление и установленный пакет документов (включая соответствующее согласование Министерства науки и высшего образования Российской Федерации) о прекращении права оперативного управления Университета на неиспользуемое здание и передаче его в казну РФ.

6. ТУ Росимущества в Республике Коми направить в МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области и Университет обращение об изъятии в казну Российской Федерации неиспользуемого Университетом здания в целях дальнейшего закрепления за территориальными органами федеральных органов власти в Республике Коми, которые нуждаются в федеральных помещениях.

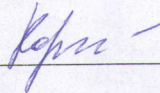
- Приложение: 1. поэтажный план 3 л.;
2. Ведомость помещений на 2 л.;
 2. Материалы фотофиксации на 3 л.

Председатель комиссии:
Есева Н.В.

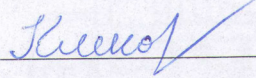


Члены комиссии:

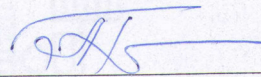
Коршунова А.В.



Клековкина Т.А.



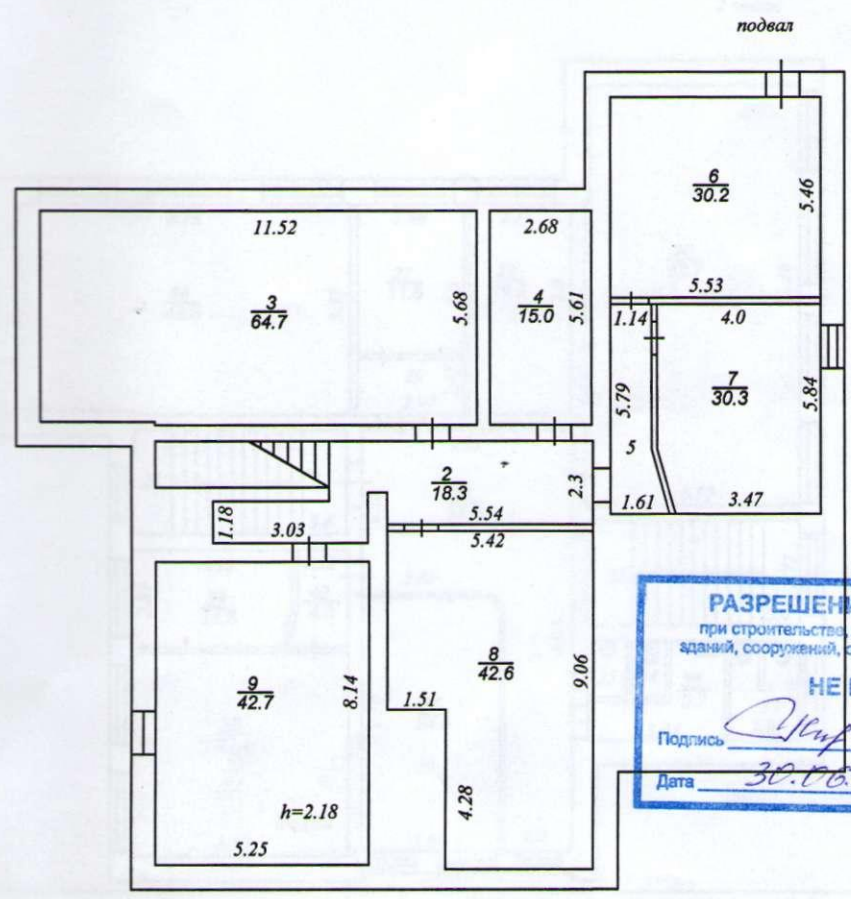
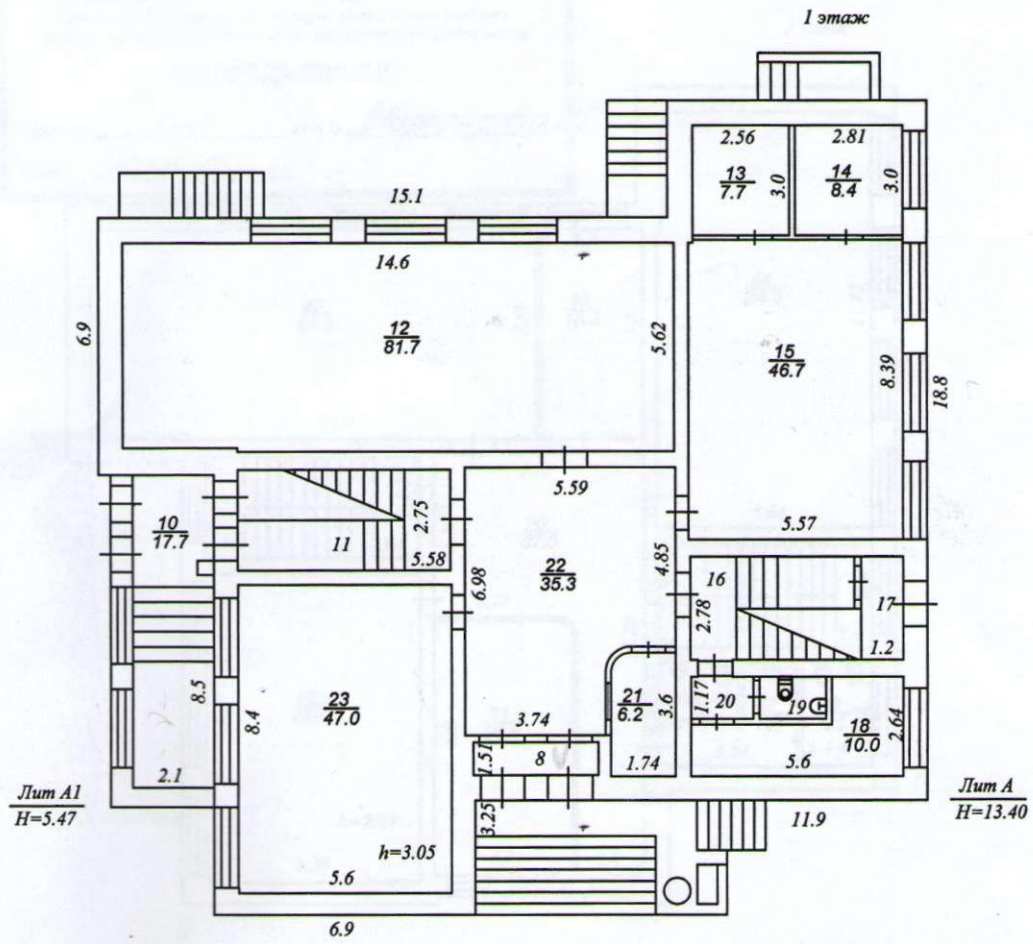
Директор СЛИ:
Гурьева Л.А.



(ПОДПИСЬ)

13 МАЙ 2019
(дата)





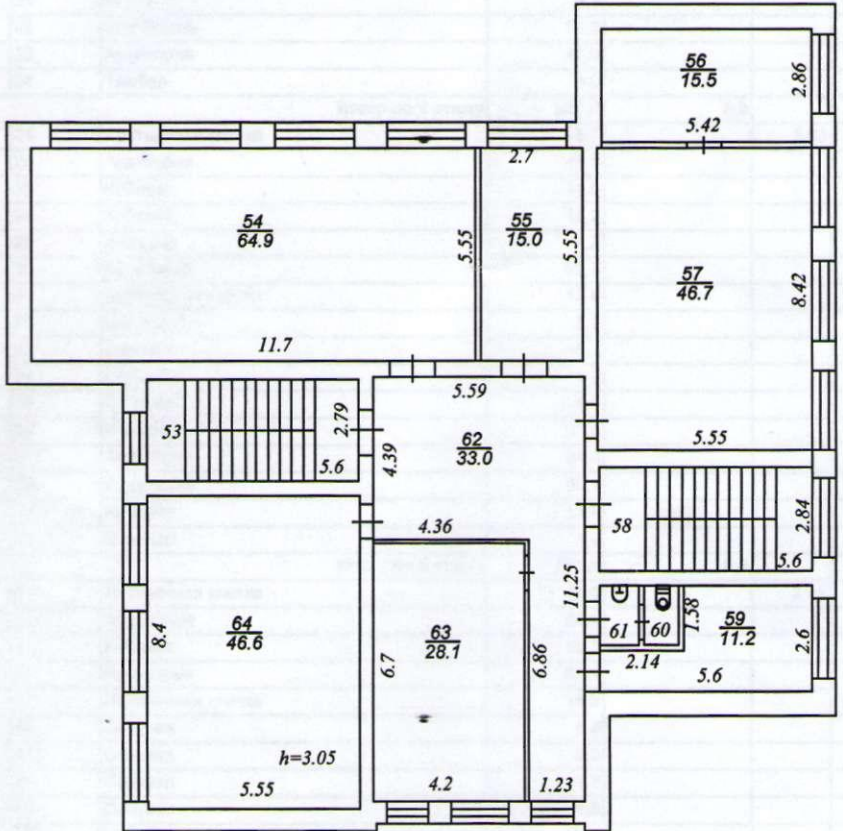
РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО
 при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте
 зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

НЕ ПРЕДЪЯВЛЕНО

Подпись Суп ф.и.о. Миргаязова
 Дата 30.06.2012

Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Республике Коми						
Поэтажный план						
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Адрес: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Южная, д.11	Лист	1
Инженер	Миргаязова М.Г.	<i>[Signature]</i>	30.06.2012		Листов	3
Проверил	Миргаязова М.Г.	<i>[Signature]</i>			Масштаб	1: 200
Руководитель	Артамонов Р.Г.	<i>[Signature]</i>				

4 этаж



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО
 при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте
 зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства
НЕ ПРЕДЪЯВЛЕНО
 Подпись: Миргаязова М.Г. ф.и.о. Миргаязова М.Г.
 Дата: 30.06.2012.

Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Республике Коми						
Поэтажный план						
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Адрес:	Лист	3
Инженер	Миргаязова М.Г.	<u>Миргаязова М.Г.</u>	30.06.2012	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Южная, д.11	Листов	3
Проверил	Миргаязова М.Г.	<u>Миргаязова М.Г.</u>			Масштаб	1: 200
Руководитель	Артамонов Р.Г.	<u>Артамонов Р.Г.</u>				

Ведомость помещений

Приложение к поэтажному плану

Адрес: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Южная, д. 11, лит.А,А1

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв. м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв. м.	Высота, м	Примечание		
1		11	Лестничная клетка	15,3		3,05			
		12	Библиотека	81,7					
		13	Серверная	7,7					
		14	Кабинет	8,4					
		15	Читальный зал	46,7					
		16	Лестничная клетка	11,7					
		17	Тамбур	3,3					
		18	Кабинет	10,0					
		19	Санузел	2,0					
		20	Коридор	1,9					
		21	Вахта	6,2					
		22	Вестибюль	35,3					
		23	Аудитория	47,0					
		24	Тамбур	5,0					
Итого по 1 этажу				282,2	0,0				
2		25	Лестничная клетка	15,7		3,00			
		26	Аудитория	48,3					
		27	Кабинет	11,5					
		28	Кабинет	15,2					
		29	Коридор	4,2					
		30	Аудитория	62,7					
		31	Лестничная клетка	15,5					
		32	Санузел	4,7					
		33	Санузел	5,7					
		34	Санузел	1,3					
		35	Санузел	1,5					
		36	Коридор	37,6					
		37	Аудитория	24,6					
		38	Аудитория	30,1					
		39	Кабинет	11,8					
		40	Коридор	4,0					
Итого по 2 этажу				294,4	0,0				
3		41	Лестничная клетка	15,6		2,99			
		42	Аудитория	64,9					
		43	Кабинет	15,0					
		44	Аудитория	64,3					
		45	Лестничная клетка	15,9					
		46	Санузел	4,9					
		47	Санузел	5,5					
		48	Санузел	1,3					
		49	Санузел	1,5					
		50	Коридор	37,0					
		51	Аудитория	25,5					
		52	Аудитория	46,6					
	Итого по 3 этажу				298,0		0,0		
4		53	Лестничная клетка	15,6		3,05			
		54	Аудитория	64,9					
		55	Кафедра	15,0					
		56	Кабинет	15,5					
		57	Аудитория	46,7					
		58	Лестничная клетка	15,9					
		59	Преподавательская	11,2					
		60	Санузел	1,4					
		61	Санузел	1,5					
		62	Коридор	33,0					
		63	Аудитория	28,1					
		64	Аудитория	46,6					
	Итого по 4 этажу				295,4		0,0		
	1		10	Тамбур	17,7			5,15	
Итого				17,7	0,0				
подвал		1	Лестничная клетка	5,7		2,18			
		2	Коридор	18,3					
		3	Архив	64,7					
		4	Электрощитовая	15,0					
		5	Коридор	7,0					
		6	Столярная	30,2					
		7	Буфет	30,3					
		8	Тепловой узел	42,6					

	9	Гардеробная	42,7		
Итого по подвалу			256,5	0,0	
Итого по зданию			1 444,2	0,0	



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

ЗДАНИЕ
 Учебный корпус
 (наименование объекта учета)

Муниципальный район «Косовский»
 г. Москва

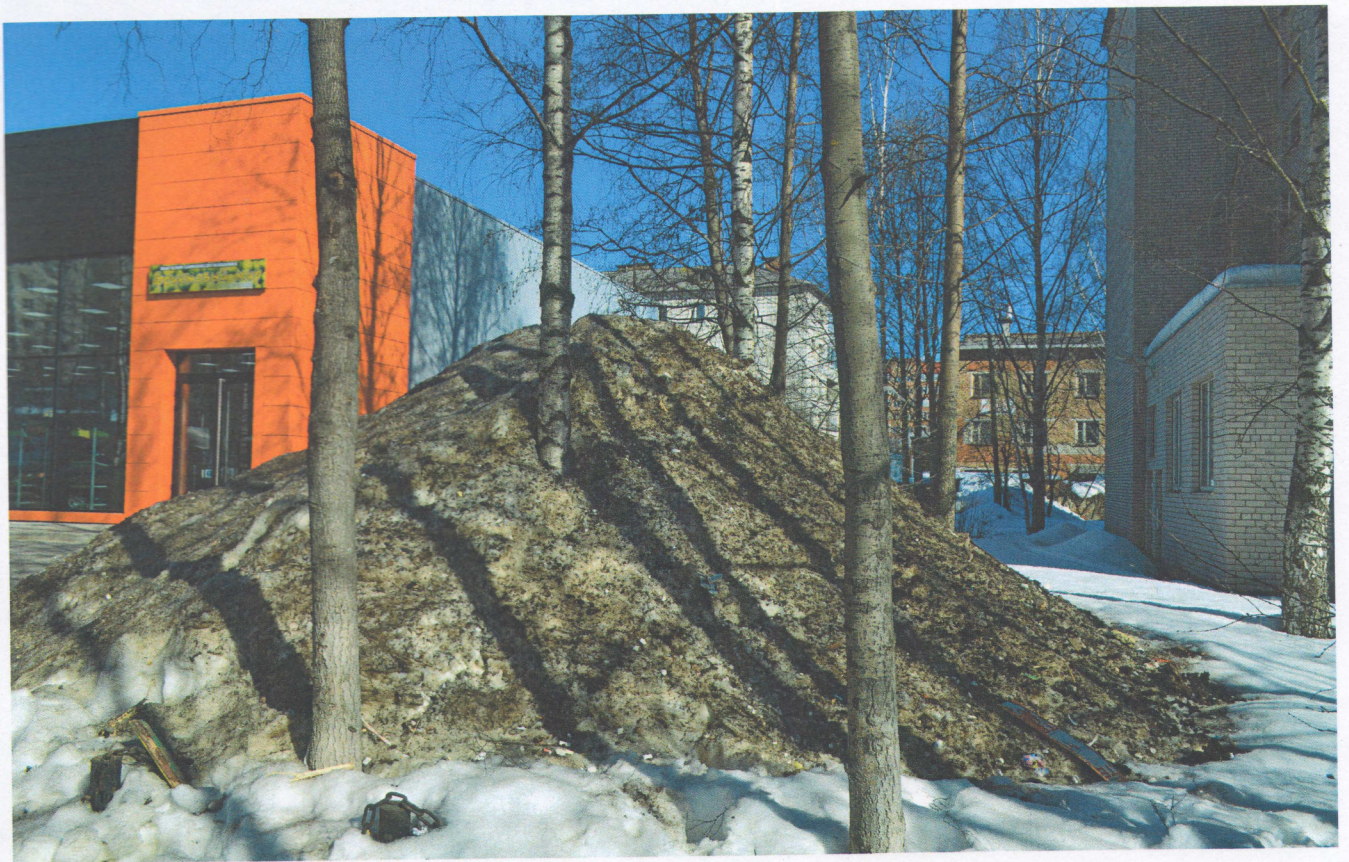
Тип	Городской округ
Муниципальный район	Ситинский
Тип	Город
Муниципальный район	Ситинский
Тип	Улицы
Муниципальный район	Косовский

10 июня 2012 г.









ТУ Росимущества в Республике Коми

Прошито и скреплено печатью:

Клековкина Т.А.

