



Предложения для корпоративных клиентов

Евсеев Александр Викторович
Специалист по работе с организациями

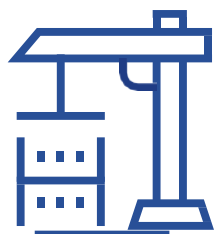
+7(904)270–28-36
a.evseev@domskat.ru

Телефон отдела по работе
с организациями

+7(8212) 573-001

Компания СКАТ

Архитектура жизни



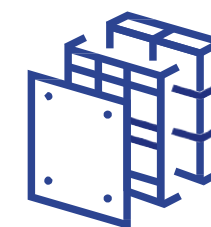
7 лет опыта
в девелопменте



Компания
полного цикла



Полное
сопровождение
и консультирование
клиентов



Строим дома
исключительно
из кирпича



Реализовано
25 объектов



Общая площадь
объектов 202 000 м²



Обладатель
Золотого знака
«Надёжный
застройщик России»



Застройщик №1
в Республике Коми
и 42-й в РФ по объему
ввода жилья*



*По данным единого реестра застройщиков на сентябрь 2018 года

Сроки строительства



Дом за 9 месяцев — реально!



Проблемные вопросы



Как выгодно приобрести жильё по ценам ниже рыночных?



Как правильно и безопасно выбрать застройщика?



Как приобрести квартиру, если вы не располагаете необходимыми финансами?



01

Ипотечное кредитование

Актуальные ставки по ипотеке

Эксклюзивные ставки по ипотеке от ведущих банков-партнёров



Россельхозбанк 6 %

В 3-м и 4-м домах ЖК Русская роща



Сбербанк 6 %

Ипотека с господдержкой для семей с детьми



Газпромбанк 9 %



Севергазбанк 9,05 %

Не требуется страхование жизни



ВТБ 8,9 %



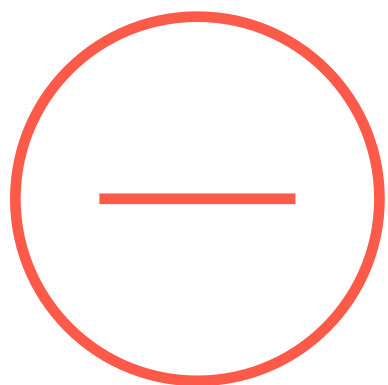
Райффайзенбанк 9,5 %



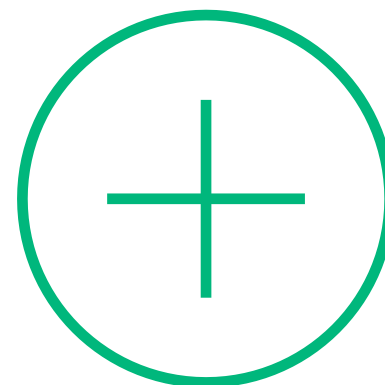
ТрансКапиталБанк 7,7 %



Ипотека



- › Нет первоначального взноса;
- › Нет стабильности;
- › Долго выплачивать.

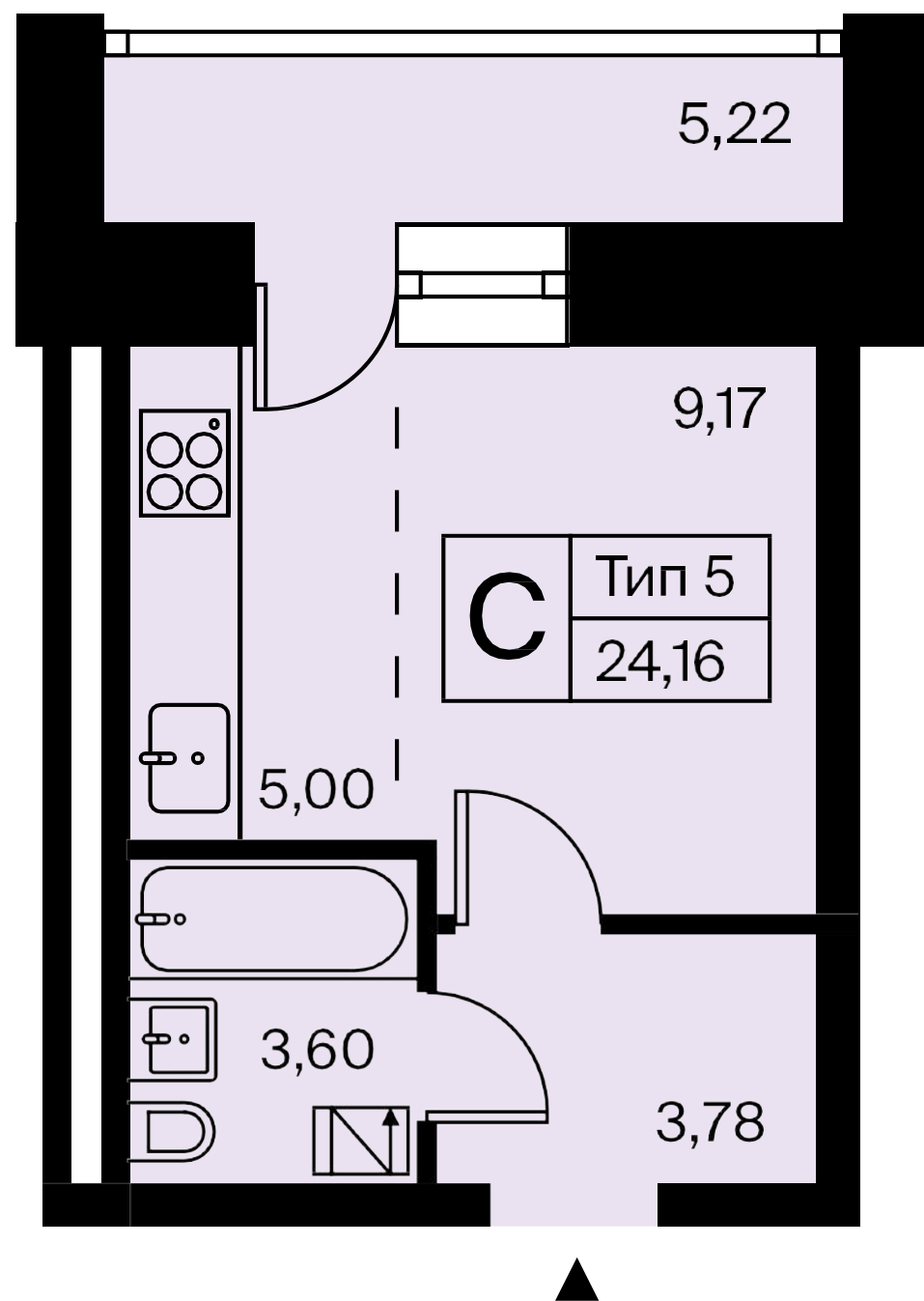


- › Средства материнского капитала;
- › Средства от продажи имеющегося жилья;
- › Помощь от банка при финансовых трудностях;
- › Налоговый вычет.



Расчёт ежемесячного платежа по ипотеке

Напримере квартиры-студии в ЖК Атлантида



Стоимость квартиры

990 000 ₺

Первоначальный взнос 20 %, ставка 9,1%, 15 лет.
Ежемесячный платёж = 8 081 ₺



02

Проекты на стадии строительства



ЖК Атлантида
Ваш остров комфорта



Срок сдачи: 2018—2021



АТЛАНТИДА

ЖК Атлантида

Ваш остров комфорта



Проект принципиально нового качества предусматривает строительство 11 современных жилых домов и детского сада в три очереди. Концепция благоустройства предусматривает комплексное озеленение территории, обустройство детских и спортивных площадок, скверов, пешеходного бульвара и фонтана.

Площадь дворовых пространств

3 Га

Площадь территории

14,7 Га



ЖК Атлантида

Ваш остров комфорта



В центральной части квартала запланирован зелёный бульвар, который соединит между собой все дома в одно целое и станет основной пешеходной артерией.

Протяжённость бульвара

180_м



Большие лоджии с панорамным остеклением и окна с низким подоконником наполнят квартиру естественным светом и позволят любоваться живописными рассветами над рекой изакатами на фоне тайги.

Высота потолков

2,8_м

Высота окон

1,9_м



На площадках будет установлено детское оборудование, рассчитанное как на малышей, так и на ребят постарше. Многофункциональные игровые и спортивные комплексы, горки, качели, карусели.

Длина корабля

24_м

Подводной лодки

10_м



ЖК Атлантида

Ваш остров комфорта



В составе квартала к концу 2021 года запланировано строительство современного детского сада. Восемь групп, от ясельной до подготовительной.

Здесь будет всё необходимое — помещения для развивающих занятий, музыкально-художественный и физкультурно-оздоровительный классы, обустроенные детские и спортивные площадки.

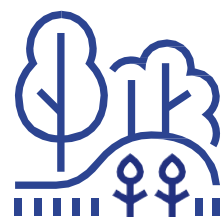
Кол-во мест в детском саду

150





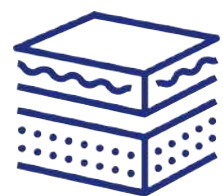
Комплексное благоустройство



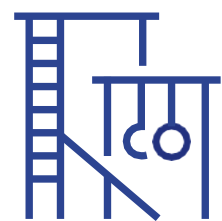
Озеленение территории



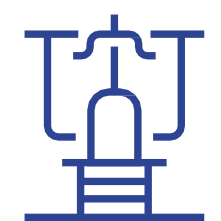
Пешеходный фонтан



Травмобезопасное покрытие



Workout



Тренажёры



2 футбольных поля



2 волейбольные площадки



2 баскетбольные площадки



Возможность залить каток



Беговые дорожки



Свободный Wi-Fi

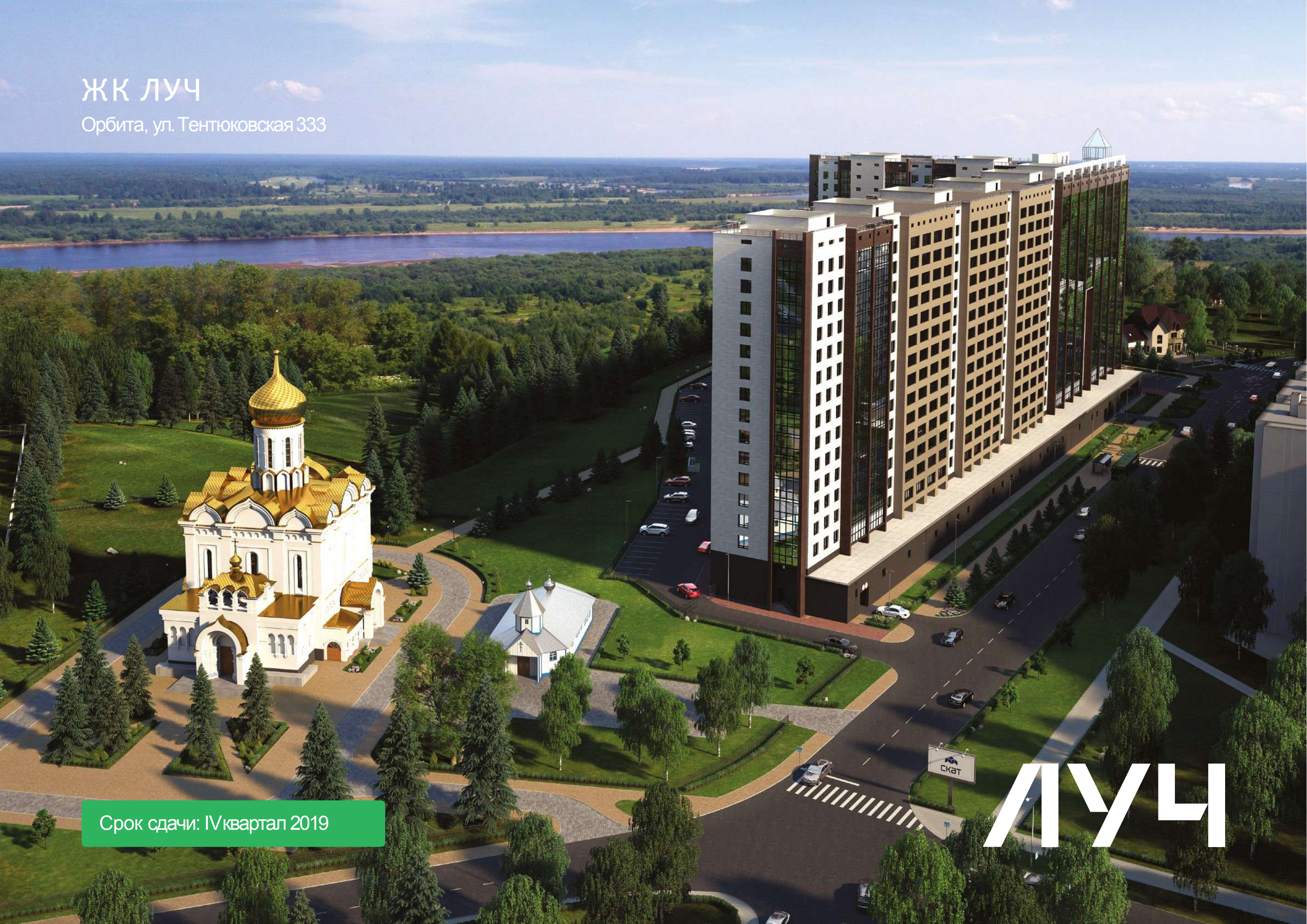


ЖК ЛУЧ

Орбита, ул. Тентюковская 333

Срок сдачи: IV квартал 2019

ЛУЧ





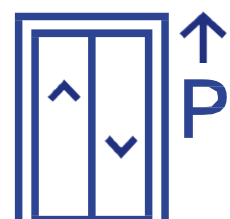
Комплексное благоустройство



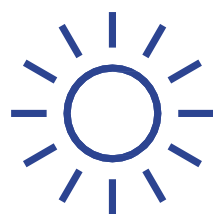
Охраняемая территория



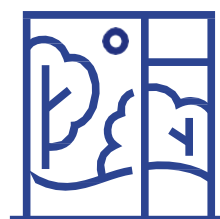
Встроенный паркинг



Лифт из паркинга



Большие окна высотой до 1,9м



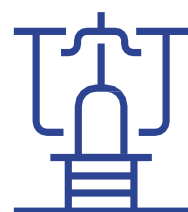
Видовые квартиры



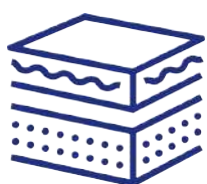
2 детские площадки



Универсальное спортивное поле



Тренажёры



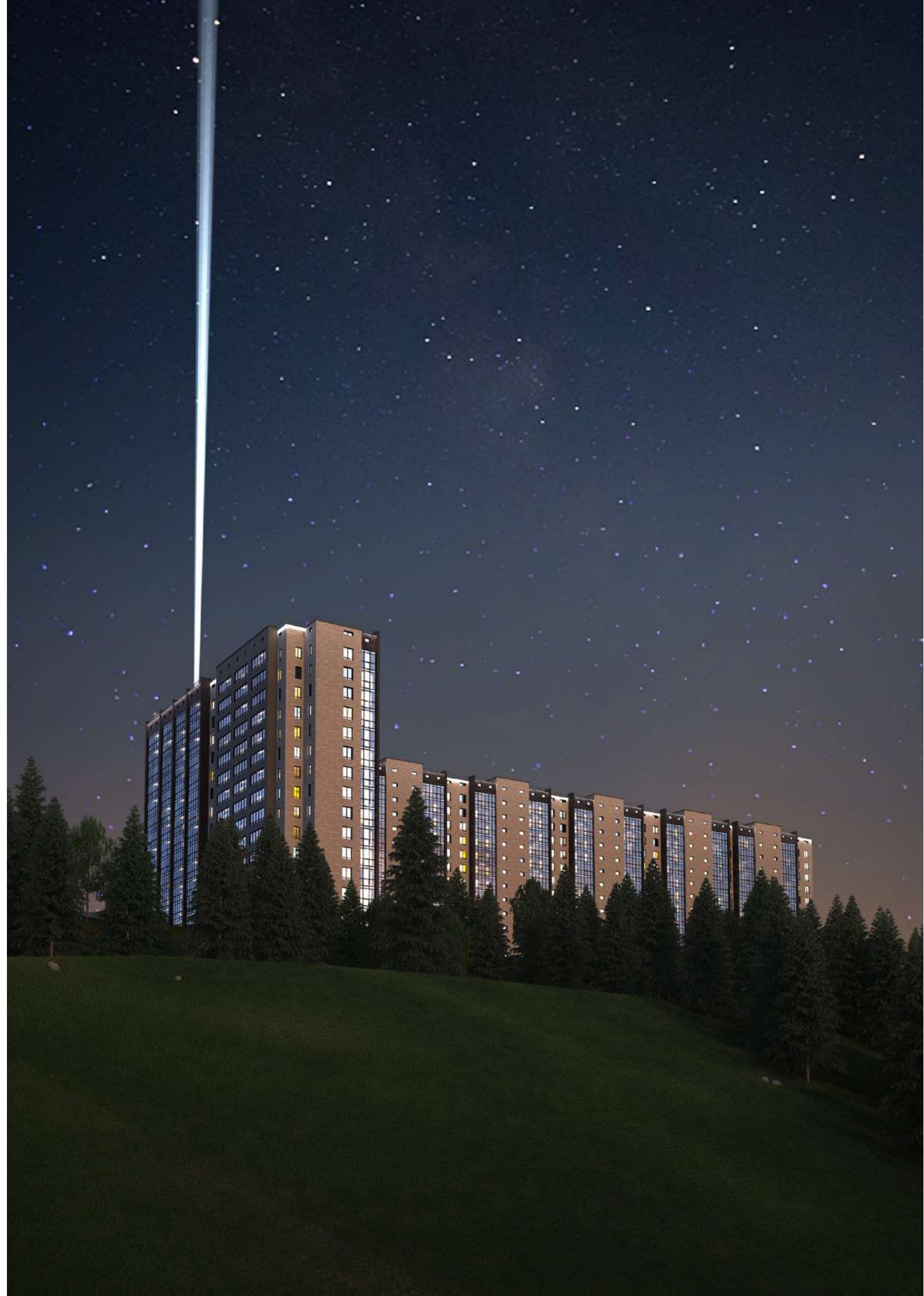
Травмобезопасное покрытие



Умные счётчики воды



Доступ к камерам со смартфона



ЖКЛУЧ

Современная культура жизни



Спорт станет удобным и доступным. Горнолыжный кластер — возможности для развития юных спортсменов и приятного семейного отдыха.

Перепад высот от уровня реки

120 м



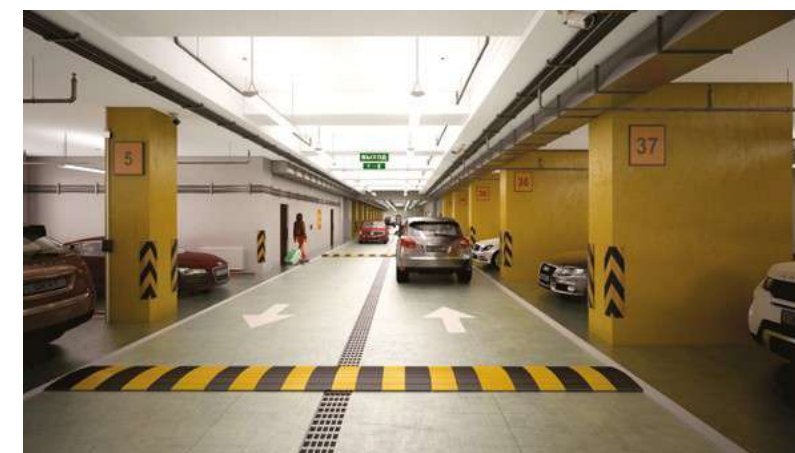
Большие окна и панорамное остекление лоджий. Из окон комплекса открываются живописные рассветы со стороны реки Вычегды.

Высота потолков

2,8 м

Высота окон

1,9 м



Встроенный подземный паркинг, спуститься в который можно на лифте со своего этажа. Территория комплекса оснащена парковочными местами.

Машиномест во дворе

300

Мест в паркинге

42



03

Специальные предложения



Скидка 1% на жилую недвижимость

и бесплатные консультации



Разовая скидка на покупку жилой недвижимости предоставляется сотрудникам организаций, с которыми заключены соглашения о сотрудничестве

Номинал скидки

1%

Скидка предоставляется на ЖК ЛУЧ и Ньютон, не суммируется с другими специальными предложениями и специальными ценами





Архитектура жизни

Спасибо за внимание!

Евсеев Александр Викторович
Специалист по работе с организациями

+7(904)270-28-36
a.evseev@domskat.ru

consultant-skat.ru